

Sådan får du en god byggeproces

En byggesag skal gribes rigtigt an fra begyndelsen, når resultatet både skal give optimal landbrugs-mæssig drift og harmonere med landskab og eksisterende bygninger.

Af Bente Søgaard, adm. direktør hos BK Nord A/S

BYGGERI Nogle gange er landbrugsbyggeri en succeshistorie, hvor den optimale bygning rejser sig i samhørighed med landskab og eksisterende bygninger, samtidig med forventningerne til proces, budget og velfungerende drift bliver opfyldt. Andre gange er resultatet knap så godt, og bygherren får unødvendige ærgrelser og merudgifter.

BK Nord har mange erfaringer med, hvordan de forskellige hensyn kan gå op i en højere enhed, så resultatet bliver det bedste for alle parter.

Start i den rigtige rækkefølge

I den indledende fase skal

mange forskellige forhold tages med i overvejelserne. Det gælder blandt andet placering i landskabet, logistik, miljøkrav, konstruktioner, brandkrav og vedligehold.

Det er vigtigt at tage hånd om behov og ønsker på både kort og lang sigt, så man eksempelvis får tænkt næste etape af byggeriet ind og får gennemanalyseret, hvad det kan have af konsekvenser og muligheder for byggeriet, logistik og landskab.

Placeringen af en ny stald er desuden typisk afhængig af de lokale miljøforhold. Start derfor med at screene området i forhold til lugtafstand til naboer og ammoniakfordampning til følsom natur.

Ud fra den screening får man nogle byggefelt, hvor nybyggeriet kan lægges. Inden for disse byggefelt er der flere ting, der afgør den optimale placering: Adgangsforholdene skal sikre god logistik og nem transport til og fra bygningen.

Landskabelige forhold kan få bygningen til at syne harmonisk eller malplaceret. Eksisterende bygninger har også betydning for oplevelsen af den nye bygning.

Tilpasning til landskabet

Ikke mindst nybyggeriets tilpasning til det lokale landskab bør have stor betydning for både placering og udformning af byggeriet. Forholdet mellem bygning og landskab kan også have afgørende betydning for, om miljøansøgningen går igennem.

Højderygge og læbælter er nogle af de landskabselementer, der skal tages med ind i overvejelserne. Kan bygningen for eksempel lægges lige under et højdedrag og dermed syne mindre dominerende?

De æstetiske hensyn til landskab og eksisterende bygninger kan virke som en belastning, når man som landmand bare vil have en velfungerende driftsbygning. Men hvis æstetik og funktion tænkes ind i byggeriet fra start, kan det gå op i en højere enhed. Desuden er det jo også rart for en selv at arbejde i omgivelser, som er en god oplevelse for øjet.

Er byggeriet ikke velgenemtænkt og velplanlagt, før miljøtilladelse og eventuelle støtteansøgninger indsendes, kan det betyde behov for ændringer senere. Ændringer er næsten altid ensbetydende

med fordyrelser og tidsmæssige udskydelser.

Tag styringen fra starten

Der er mange fagligheder i spil i forbindelse med en større byggeproces – udover dig som landmand er også de forskellige fagligheder indenfor byggeri, økonomi og miljø involveret. For at få hele orkestret til at spille sammen, er det vigtigt, at du som bygherre sætter dig for bordenden og styrer dit team. Det kræver koordinering og information.

Jo før du kobler dit team sammen, jo bedre resultater får du, og jo større chance for valuta for pengene. En time eller to til en tidlig screening af et projekt i hele teamet, kan bidrage til den endelige optimale løsning.

Det er som tidligere skrevet vigtigt, at du og dine rådgivere tænker projektet rigtig godt igennem i den indledende fase, før I går i gang med at skrive miljøansøgning og andre forpligtende dokumenter.

Hvis det først er senere i forløbet, at placeringen, indretningen, størrelsen, konstruktionerne, detaljerne, logistikken, æstetikken og ud-



Her skulle en ny bygning tilpasses en eksisterende bygning, som den nye ligger i forlængelse af. Det eksisterende anlæg har hvide facader og rødmalet trempel.



Farver og materialer har stor betydning for, hvor godt en bygning passer til omgivelserne.

budsprocessen bliver grundigt bearbejdet, kan det let vise sig, at noget ikke er så optimalt som først antaget, og så er det, at de fordyrende og forsinkende ting kommer.

Billederne viser forskellige eksempler på nyere landbrugsbygninger, som fungerer godt driftsmæssigt og er rentable, samtidig med de passer godt til omgivelserne. ■



Materialer og farver kan med fordel varieres i byggeriet, så det passer til omkringliggende landskab, natur eller eksisterende bygninger. Her er brugt sortmalet træ, da man ønskede en stilren bygning, som var neutral og enkel i sit udtryk, da den ligger placeret op ad en skov og i sammenhæng med eksisterende bevaringsværdigt firlænget gårdanlæg. Bygningen er placeret i forlængelse af noget skovbevoksning og forstyrrer ikke landskabet.

Seges sætter fokus på nybyggeri

NYBYGGERI I samarbejde med den lokale rådgivning vil SEGES – landbrugets videnscenter - sætte særligt fokus på byggeområdet. Det sker med en nyoprettet afdeling, der sammen med lokale rådgivningscentre skal arbejde med at gøre fremtidens landbrugsbyggeri både økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt.

Den nye afdeling er samtidig et signal om et erhverv, der ønsker at sætte scenen for dansk landbrugsproduktion fremadrettet.

Afdelingschef Hans Roust Thyssen glæder sig til at komme i gang med samarbejdet og ser frem til at sætte et øget fokus på landbrugsbyggeriet. ■

SKROT KØBES I HELE LANDET

- Har de 10 ton - **TOPPRIS**
- Har de 18 ton - **SUPER TOPPRIS**

Speciale: Store emner, gravemaskiner, mejetærskere, vindmøller, nedbrydning

SE MERE PÅ www.returmetal.dk eller ring 40 52 10 37 for afhentning

NOGET NYT AT FORTÆLLE?

LandbrugNord

– kontakt
redaktionen

redaktion@landbrugnord.dk

TILBUD TRÆPILLER

Sække, 2. klasse	0,3-0,7% aske	1.175,-
Sække, 1. klasse	max 0,5% aske	1.280,-
BigBags, 1. klasse	max 0,5% aske	forhør
Løst, tippet, 1. klasse	max 0,5% aske	1.175,-

Priser pr. ton excl. moms, leveret hele træ, Jylland/Fyn/Sjælland
Forhør angående afhentning eller levering af mindre mængder

H J A L T E L I N
A G R O
www.hjaltelin.dk
Tlf. 75 52 16 55

ANNONCER - TLF. 98 35 12 37

DLBR Forsikringsmægler



Få styr på
dine
forsikringer

KONTAKT
DLBR Forsikringsmægler
telefon 5786 0280
post@dlbrforsikring.dk
dlbrforsikring.dk

DLBR

... DIN forsikringsrådgiver